



استثمر اليوم – تسلم غداً
Invest Today – Receive Tomorrow



جدول المحتويات Table Of Contents

About the Project	عن المشروع
General Louuction	الموقع العام
Close to You	بالقرب منك
Project Features	مميزات المشروع
Models	النماذج
Payment Shedule	جدول الدفعات
Guarantees	الضمانات



يمام
Yamam

من نحن About Us

نسعى لتكون الوجهة المفضلة في قطاع الاستثمار العقاري، من خلال مشاريع تُبنى على أسس الاستدامة وتحقق جودة حياة مميزة. نلتزم بتطوير مشاريع عقارية عالية الجودة، نعكس الإنجاز ونلهم بالثقة، لنصنع أثرًا إيجابيًا في حياة عملائنا.

We strive to become the preferred destination in the real estate investment sector, through projects built on the foundations of sustainability that deliver an exceptional quality of life. We are committed to developing high-quality real estate projects that reflect precision and inspire confidence, creating a positive impact in the lives of our clients.

عن المشروع About the Project

يمام 19 أحد مشاريع يمام السكنية المتميزة في حي النرجس، أحد أكثر أحياء شمال الرياض نمواً وحيوية. يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي على زاوية بشارع عرضه 15 متراً، جنوب طريق الملك سلمان وشمال طريق أنس بن مالك، مما يمنحه سهولة في الوصول وانسيابية في الحركة. تم تطوير يمام 19 ليمتلك فرصة استثنائية لامتلاك منزلك قبل اكتماله — بخطة دفع مرنة مرتبطة بمراحل الإنجاز، وتسليم مرتقب في يوليو 2027.

Yamam 19 is one of Yamam's distinguished residential projects, located in Al Narjis District — one of the fastest-growing neighborhoods in northern Riyadh. The project stands out with its strategic corner location on a 15-meter-wide street, south of King Salman Road and north of Anas Ibn Malik Road. Yamam 19 offers an exceptional off-plan ownership opportunity with a flexible payment plan tied to construction milestones and an expected delivery in June 2027.

نسعى "يمام" إلى تقديم تجربة سكنية متكاملة تلبي
أعلى معايير جودة الحياة

Yamam seeks to provide an integrated residential experience
that meets the highest standards of quality of life

يمام 19



للوصول للموقع
اضغط هنا

الموقع العام General Location

الحي، النرجس
District: Al Narjis

المدينة، الرياض
City: Riyadh

عرض الشارع، 15م ، زاوية
Street Width: 15m, Corner

عدد الوحدات، 9
No. of Units: 9 Units

نوع البيع، بيع على الخريطة
Sale Type: Off-Plan Sale

تاريخ التسليم، يوليو 2027
Delivery Date: June 2027

الإحداثيات
Coordinates:
24°50'43.2"N
46°40'39.9"E

التمويل البنكي، متاح
Bank Financing: Available



Close to you

05 min

Princess Noura
University

05 min

Expo 2030

10 min

Riyadh Front

11 min

Riyadh Park Mall

15 min

King Khalid
International Airport

20 min

(KAFD) King
Abdullah Financial
District

بالقرب منك

05 دقائق

اكسبو 2030

05 دقائق

جامعة الأميرة
نورة بنت عبدالرحمن

11 دقائق

الرياض بارك

10 دقائق

واجهة الرياض

20 دقيقة

مركز الملك عبدالله
(KAFD) المالي

15 دقائق

مطار الملك
خالد الدولي



حياة عصرية في قلب النرجس

Modern Living in the Heart of Al Narjis

مميزات المشروع Project Features

فرصة تملك استثنائية بالبيع على الخارطة
Exceptional off-plan ownership opportunity

موقع زاوية استراتيجي في قلب النرجس
Strategic corner location in the heart of Al Narjis

قيمة استثمارية متنامية بفضل الموقع الحيوي
Growing investment value in a prime location

توزيع داخلي مدروس يحقق الراحة والخصوصية
Thoughtful interior layout for comfort and privacy

تصميم عصري ونشطيات عالية الجودة
Contemporary design with high-quality finishes

مدخل ومواقف مستقلة لكل وحدة
Separate entrances and dedicated parking per unit

تمويل بنكي متاح
Bank financing available

خطة دفع مرنة مرتبطة بمراحل الإنجاز
Flexible payment plan tied to construction milestones



الدور الأرضي



الوحدة A-01

المساحة الإجمالية

« تشمل مساحة الجدران الخشبية »

243.5 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

104.78 م²

المواصفات



المميزات

مساحة طعام - كراج - مدخل خاص - غرفة خادمة - حوش خاص

نماذج الوحدات
Units Model

A-01 - A-02 - A-03

A



الدور الثاني

الوحدة A-03

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة
م 195.66

مساحة الأجزاء الخاصة

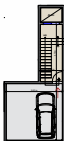
م 93.11

المواصفات



المميزات

مدخل خاص - مطبخ خاص



المدخل

الدور الأول

الوحدة A-02

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة
م 207.77

مساحة الأجزاء الخاصة

م 37.85

المواصفات



المميزات

باركوتة - غرفة طعام - مدخل خاص - غرفة خادمة



المدخل



الدور الأرضي



الوحدة B-01

المساحة الإجمالية

وتشمل مساحة الأجزاء الخاصة

م 241.65

مساحة الأجزاء الخاصة

م 69.4

المواصفات



المميزات

مطبخ مطبخ - فناء - غرفة خادمة - حوض حامي
مطبخين للوحدة

نماذج الوحدات
Units Model

B-01 - B-02 - B-03

B



الدور الثاني



الوحدة B-03

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الدور الخاصة

م 217.08

مساحة الأجزاء الخاصة

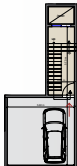
م 126.76

المواصفات



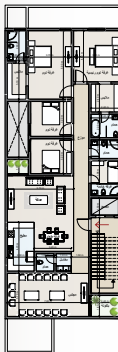
المميزات

مواقف خاص - مسطح خاص - مساحين للوحدة



المدخل

الدور الأول



الوحدة B-02

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الدور الخاصة

م 193.29

مساحة الأجزاء الخاصة

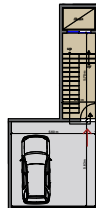
م 22.67

المواصفات



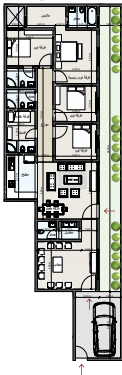
المميزات

مواقف خاص - بلكونة - غرفة بحمام





الدور الأرضي



الوحدة C-01

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

240.53 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

69.2 م²

المواصفات



المميزات

مواصفات خاصة - حمامات خاصة - كراج - غرفة خاصة
مخصص للخدمة

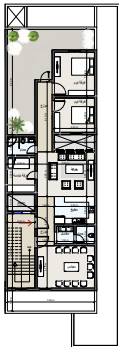
نماذج الوحدات Units Model

C-01 - C-02 - C-03

C



الدور الثاني



الوحدة C-03

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الدور الخاصة

198.71 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

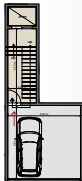
112.76 م²

المواصفات



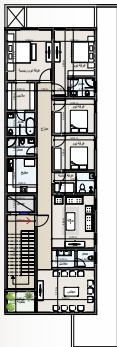
المميزات

شرفة خاصة - مطبخ خاص - مدخلين للوحدة - موقف خاص



المدخل

الدور الأول



الوحدة C-02

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الدور الخاصة

204.64 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

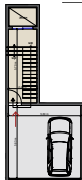
36.41 م²

المواصفات



المميزات

صالة طعام - مكتوبة - شرفة خاصة - موقف خاص



المدخل



الضمانات
Guarantee

25 سنة	15 سنة
طالبون الكهنة	مفتاح والياش الكهنة
10 سنوات	05 سنوات
عمل الأسطح	المصاعد (إن وجدت)
05 سنوات	02 سنتان
الأمليوم	السكالات
02 سنتان	
الكيف	

جدول الدفعات
Payment Schedule

إجمالي الإنجاز Total Completion	نسبة الإنجاز Progress	إجمالي الدفعات Total Paid	مقدار الدفعة Amount	رقم الدفعة Payment No.
0%	0% - عقد البناء	20%	20%	1
15%	35%	35%	15%	2
35%	50%	50%	15%	3
55%	70%	70%	20%	4
80%	85%	85%	15%	5
100%	95%	95%	10%	6
إجمالي الإنجاز - 100% - عقد البناء		100%	5%	7

Bank Financing Available / التمويل البنكي متاح



يمام
Yamam

يمام 19

مسكن رحب..... نفذ باتقان
Spacious residence...perfectly executed

للإطلاع على الأسعار

إضغط هنا

للتواصل والاستفسار
+966 55 253 4000
+966 55 926 8080